



## 招商局置地 2023 上半年營業收入人民幣 98.1 億 開發+運營全鏈條模式 有序發展業務

二零二三年八月二十三日 - 招商局置地有限公司（「招商局置地」或「該公司」，股份代號：00978.HK）及其附屬公司（「該集團」）公佈截至二零二三年六月三十日止六個月（「期內」）收益為人民幣 9,814,296,000 元（二零二二同期：人民幣 13,794,534,000 元），同比出現調整乃由於二零二三年上半年竣工及交付之總建築面積減少。期內溢利為人民幣 813,760,000 元（二零二二同期：人民幣 824,670,000 元）。期內，該集團的每股基本盈利為人民幣 1.72 分（二零二二同期：人民幣 5.09 分）。

期內，該集團連同其聯營公司及合營企業實現合同銷售總額約為人民幣 19,940,000,000 元，合同銷售總面積為約 1,011,454 平方米，同比增加約 26%，平均售價約為每平方米人民幣 19,714 元。

於二零二三年六月三十日，該集團的淨槓桿率 62%。該集團繼續奉行相對穩健的財務政策，確保集團發展行穩致遠。

截至二零二三年六月三十日，該集團在佛山、廣州、重慶、南京、句容及西安擁有 46 個房地產開發項目，主要集中開發住宅物業以及住宅及商業綜合物業，產品類型包括公寓、別墅、辦公樓及零售商舖等。二零二三年上半年，於佛山、廣州、重慶、南京、西安及香港之項目佔該集團總營業額之比例分別約為 1.6%、3.4%、19.5%、20.1%、55% 及 0.4%。於二零二三年六月三十日，未售或未預售之物業項目之可售建築面積約為 493 萬平方米。

期內，該公司的全資附屬公司作為招商局商業房地產投資信託的房託基金管理人錄得資產管理服務收入約人民幣 7,588,000 元。

展望下半年，房地產市場仍保持有序復甦。中央政治局會議作出「適應我國房地產市場供求關係發生重大變化的新形勢，適時調整優化房地產政策」的定調加強了市場對政策鬆綁的預期。伴隨著 6 月央行下調 LPR 基準利率，商業銀行房貸基準利率將對應下調，展望個人住房貸款利率有望維持在低位，加上逐步放寬限制性購房政策，進一步轉化潛在需求。隨著房地產行業馬太效應愈發明顯，資產負債表穩健、運營能力突出的企業將獲得更多市場份額和發展機遇。招商局置地堅守「城市深耕」策略，已形成開發+運營全鏈條模式，覆蓋住宅開

發、酒店運營、房託資產管理等重輕結合的業態。

— 完 —

## 關於招商局置地有限公司

招商局置地為央企招商局集團旗下一家擁有房地產開發和資產經營管理綜合能力的香港主板上市公司，公司已成功打造資產管理平台，即增值型地產基金和房地產投資信託基金的產融結合業務平台。該集團的房地產開發、增值型地產基金投資管理及資產管理佈局香港及內地一、二綫重點城市。該公司控股股東招商蛇口間接持有其 74.35% 股權。

傳媒查詢：智策企業推廣顧問有限公司

麥翠儀

電話：2801 6090

電郵：[zoe@corporatelink.com.hk](mailto:zoe@corporatelink.com.hk)

梁浩文

電話：2801 7393

電郵：[mark@corporatelink.com.hk](mailto:mark@corporatelink.com.hk)

（附上招商局置地截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表）

招商局置地有限公司

(股份代號: 978.HK)

截至二零二三年六月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 人民幣千元 (未經審核)	二零二二年 人民幣千元 (未經審核)
收益	9,814,296	13,794,534
銷售成本	(7,921,189)	(11,636,046)
毛利	1,893,107	2,158,488
其他收入	207,845	204,784
匯兌收益(虧損)淨額	10,664	(17,126)
銷售及營銷支出	(278,896)	(438,892)
行政支出	(99,662)	(153,369)
分佔聯營公司之業績	164,112	118,555
分佔合營企業之業績	11,486	118,730
融資成本	(375,812)	(302,839)
除稅前溢利	1,532,844	1,688,331
所得稅支出	(719,084)	(863,661)
期內溢利	813,760	824,670
其他全面收益(扣除所得稅) 其後可重新分類至損益之項目: 海外業務財務報表換算產生之匯兌差額	28,728	19,879
期內全面收益總額	842,488	844,549
以下人士應佔期內溢利:		
本公司擁有人	84,140	249,763
非控股權益	729,620	574,907
	813,760	824,670
以下人士應佔期內全面收益總額:		
本公司擁有人	112,868	269,642
非控股權益	729,620	574,907
	842,488	844,549
每股盈利		
基本(人民幣分)	1.72	5.09